

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. 2-ая Комсомольская, 24 к.3
в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург
года

01 мая 2012

Дата начала голосования: 15 апреля 2012г.
Дата окончания голосования: 30 апреля 2012г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 562 м²
Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 303 кв.м
Кворум имеется. Голосование правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Procedурные вопросы:

- Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола собрания;

2. Выбор членов совета дома.

3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за их период обслуживания.

4. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».

5. Выбор управляющей организации.

6. Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.

7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.

8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания.

9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания.

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.

1. Procedурные вопросы (Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола)

Было предложено избрать председателем Завьялов Б.В. секретарем - Осокин М.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

За – 100%

Против – 0%

Воздержались 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Завьялов Б.В. секретарем - Осокин М.А.

2. Выбор членов совета дома.

Было предложено избрать в совет дома Завьялов Б.В. Осокин М.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать совет дома в количестве двух человек в составе: Завьялов Б.В. Осокин М.А.

3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за их период обслуживания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 74%

Против – 13%

Воздержались – 13 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

4. Расторжение договора управления с ООО «Жилкомсервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 74%

Против – 13%

Воздержались – 13%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».

5. Выбор управляющей организации.

Было предложено избрать следующие управляющие организации, ООО «ЖК Сервис», ООО «Комфорт»

ГОЛОСОВАЛИ: ООО «ЖК Сервис»:

За – 17%

Против – 49%

Воздержались – 34%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Организация ООО «ЖК Сервис» не избрана.

ГОЛОСОВАЛИ: ООО «Комфорт»:

За – 65%

Против – 13%

Воздержались – 22 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию - ООО «Комфорт».

6. Заключение договора управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 65%

Против – 13%

Воздержались – 22%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Общее собрание собственников жилья поручает председателю совета дома заключить договор управления от лица собственников с избранной Управляющей организацией.

7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 37%

Против – 12%

Воздержались – 25%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение не принято.

8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить форму протокола общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания.

9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить место хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Председатель собрания



/Завьялов Б. В. /

Секретарь



/Юскин М. А. /