

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 25 по ул. Здоровцева в г. Санкт-Петербурге

«18» марта 2015 года

город Санкт-Петербург

Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты путем проведения очного голосования в порядке, предусмотренном статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Далее по тексту протокола:

- настоящее общее собрание собственников помещений многоквартирного дома именуется «собрание»;

Дата проведения собрания – 18 марта 2015 года с 17:00 до 18:00.

Место проведения общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Санкт-Петербург, улица Тамбасова, дом № 32, литер Б, помещение аварийной службы ООО «Комфорт».

В собрании приняли участие:

- а) Физические лица – собственники помещений площадью 2181,56 кв.м или 40,30% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.
- б) Представитель администрации Красносельского района Санкт-Петербурга – Голубева А.А., представляет интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений площадью 783 кв.м, или 14,46% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

Общая площадь всех помещений многоквартирного дома составляет 5414 кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений площадью 2964,56 кв.м или 54,76% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 25, корпус ___ литер А по улице Здоровцева правомочно принимать решение по всем вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Утверждение отчета управляющей организации о работе за 2014 год.
3. Утверждение плана работы управляющей организации ООО «Комфорт» в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2015 год.
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015-2018 годах в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в СПб в 2015-2018 гг.
5. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
6. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 для оказания жилищно-коммунальных и прочих услуг и заключения договора управления многоквартирным домом.
7. Начисления платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, за расчетный период рассчитываются и распределяются между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами 11 – 14 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а именно – в размере определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

8. Предоставление управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 права осуществлять оплату услуг по содержанию общего имущества, указанных в Постановлении Правительства РФ от 13.08.2006г. за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».
9. Предоставление управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 права осуществлять оплату услуг по текущему ремонту общего имущества, указанных в Постановлении Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Содержание общего имущества».
10. Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования посредством модернизации домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.
11. Принятие решения о заключении договора с ООО «АИЮ» на оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации и на техническое обслуживание без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования при установке.
12. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченно на заключение указанного в п.10 настоящего решения договора – Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 и Председатель совета многоквартирного дома.
13. Предоставление управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 права осуществлять оплату услуг по уборке и санитарной очистке земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержанию и уходу за элементами озеленения, находящимися на этом земельном участке, а также иными объектами, в т.ч. объектами благоустройства за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества»
14. Утверждение цены и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации. Цена составляет 165 руб. с каждой квартиры за календарный месяц и остается неизменной в течение 12 месяцев с момента заключения договора. Последующее изменение цены возможно на основании и в соответствии с условиями договора, заключаемого уполномоченным лицом, указанным в п.12 настоящего решения и избранного общим собранием собственников.

Итоги голосования и принятые решения

1. По первому вопросу повестки дня голосовали:

Мастер по содержанию жилого фонда и работе с населением
Председатель совета МКД
«ЗА» – 100 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%
«ПРОТИВ» – 0%

Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе мастера по содержанию жилого фонда и работе с населением и председателя совета МКД

2. По второму вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 98 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%
«ПРОТИВ» – 2%

Приняли решение: Утверждение отчета управляющей организации о работе за 2014 год в представленной редакции.

3. По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 98 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%
«ПРОТИВ» – 2%

Приняли решение: Утвердить плана работы управляющей организации ООО «Комфорт» в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2015 год в представленной редакции.

4. По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 98 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%
«ПРОТИВ» – 2%

Приняли решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015-2018 годах в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в СПб в 2015-2018гг.

5. По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 38 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 47%
«ПРОТИВ» – 15%

Приняли решение: Не осуществлять внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

6. По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 72%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 28%
«ПРОТИВ» - 0%

Приняли решение: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 для оказания жилищно-коммунальных и прочих услуг и заключить договор управления многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 74%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%
«ПРОТИВ» - 26%

Приняли решение: Начисление платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, за расчетный период рассчитываются и распределяются между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами 11 – 14 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а именно – в размере определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

8. По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 74%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 26%
«ПРОТИВ» - 0%

Приняли решение: Предоставить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 право осуществлять оплату услуг по содержанию общего имущества, указанных в Постановлении Правительства РФ от 13.08.2006г. за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».

9. По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 74%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 26%
«ПРОТИВ» - 0%

Приняли решение: Предоставить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 права осуществлять оплату услуг по текущему ремонту общего имущества, указанных в Постановлении Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 за

счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Содержание общего имущества».

10. По десятому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 77%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19%
«ПРОТИВ» - 4%

Приняли решение: Установить оборудование системы видеонаблюдения в местах общего пользования посредством модернизации домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 77%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19%
«ПРОТИВ» - 4%

Приняли решение: Заключить договор с ООО «АИЮ» на оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации и на техническое обслуживание без дополнительной оплаты монтажных работ.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 77%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19%
«ПРОТИВ» - 4%

Приняли решение: определить Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 и председателя совета многоквартирного дома уполномоченным лицом на заключение от имени собственников указанного в п.10 настоящего решения договора.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 74%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 26%
«ПРОТИВ» - 0%

Приняли решение: Предоставить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 права осуществлять оплату услуг по уборке и санитарной очистке земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержанию и уходу за элементами озеленения, находящимися на этом земельном участке, а также иными объектами, в т.ч. объектами благоустройства за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - 50%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19%
«ПРОТИВ» - 31%

Приняли решение: утвердить цену и порядок оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации в размере 165 руб. с каждой квартиры за календарный месяц. Указанная цена остается неизменной в течение 12 месяцев с момента заключения договора. Последующее изменение цены возможно на основании и в соответствии с условиями договора, заключаемого уполномоченными лицами, указанными в п.12 настоящего решения и избранного общим собранием собственников.

Счетная комиссия:



Приложение к настоящему протоколу: Отчет управляющей организации за 2014 год, План работ в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2015 год