

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 152, корп.4 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербурге

«19» марта 2015года

город Санкт-Петербург

Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты путем проведения очного голосования в порядке, предусмотренном статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Далее по тексту протокола:

- настоящее общее собрание собственников помещений многоквартирного дома именуется «собрание»;

Дата проведения собрания – 19 марта 2015 года с 17:00 до 18:00.

Место проведения общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Санкт-Петербург, улица Тамбасова, дом № 32, литер Б, помещение аварийной службы ООО «Комфорт».

В собрании приняли участие:

а) Физические лица – собственники помещений площадью 2111,1 кв.м или 39,5% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

б) Представитель администрации Красносельского района Санкт-Петербурга – Голубева А.А., представляет интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений площадью 654 кв.м, или 12,24% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

Общая площадь всех помещений многоквартирного дома составляет 5345 кв.м В собрании приняли участие собственники помещений площадью 2765,1 кв.м или 51,73% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 152, корпус 4 литер.А по проспекту Ветеранов правомочно принимать решение по всем вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Утверждение отчета управляющей организации о работе за 2014 год.
3. Утверждение плана работы управляющей организации ООО «Комфорт» в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2015 год.
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015-2018 годах в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в СПб в 2015-2018 гг.
5. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
6. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 для оказания жилищно-коммунальных и прочих услуг и заключения договора управления многоквартирным домом.
7. Начисления платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, за расчетный период рассчитываются и распределяются между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами 11 – 14 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а именно – в размере определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

8. Предоставление управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 права осуществлять оплату услуг по содержанию общего имущества, указанных в Постановлении Правительства РФ от 13.08.2006г. за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».
9. Предоставление управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 права осуществлять оплату услуг по текущему ремонту общего имущества, указанных в Постановлении Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Содержание общего имущества».
10. Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования посредством модернизации домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.
11. Принятие решения о заключении договора с ООО «АИЮ» на оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации и на техническое обслуживание без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования при установке.
12. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение указанного в п.10 настоящего решения договора – Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 и Председатель совета многоквартирного дома.
13. Предоставление управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 права осуществлять оплату услуг по уборке и санитарной очистке земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержанию и уходу за элементами озеленения, находящимися на этом земельном участке, а также иными объектами, в т.ч. объектами благоустройства за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества»
14. Утверждение цены и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации. Цена составляет 165 руб. с каждой квартиры за календарный месяц и остается неизменной в течение 12 месяцев с момента заключения договора. Последующее изменение цены возможно на основании и в соответствии с условиями договора, заключаемого уполномоченным лицом, указанным в п.12 настоящего решения и избранного общим собранием собственников.

Итоги голосования и принятые решения

1. По первому вопросу повестки дня голосовали:

Мастер по содержанию жилого фонда и работе с населением
Председатель совета МКД
«ЗА» – 100 %
«ПРОТИВ» – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе мастера по содержанию жилого фонда и работе с населением и председателя совета МКД

2. По второму вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 93,23 %
«ПРОТИВ» – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6,77%

Приняли решение: Утверждение отчета управляющей организации о работе за 2014 год в представленной редакции.

3. По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 93,23 %
«ПРОТИВ» – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6,77%

Приняли решение: Утвердить планы работы управляющей организации ООО «Комфорт» в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2015 год в представленной редакции.

4. По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 93,23 %

«ПРОТИВ» – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6,77%

Приняли решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015-2018 годах в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в СПб в 2015-2018гг.

5. По пятому вопросу повестки дня голосовали:
«ЗА» – 31,21 %
«ПРОТИВ» – 55,31%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 13,48%

Не приняли решение.

6. По шестому вопросу повестки дня голосовали:
«ЗА» – 74,75 %
«ПРОТИВ» – 25,25%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

Приняли решение: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 для оказания жилищно-коммунальных и прочих услуг и заключить договор управления многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу повестки дня голосовали:
«ЗА» – 71,18 %
«ПРОТИВ» – 5,17%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 23,65%

Приняли решение: Начисление платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, за расчетный период рассчитываются и распределяются между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами 11 – 14 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а именно – в размере определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

8. По восьмому вопросу повестки дня голосовали:
«ЗА» – 74,74 %
«ПРОТИВ» – 25,26%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

Приняли решение: Предоставить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 право осуществлять оплату услуг по содержанию общего имущества, указанных в Постановлении Правительства РФ от 13.08.2006г. за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».

9. По девятому вопросу повестки дня голосовали:
«ЗА» – 74,74 %
«ПРОТИВ» – 25,26%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

Приняли решение: Предоставить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 права осуществлять оплату услуг по текущему ремонту общего имущества, указанных в Постановлении Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Содержание общего имущества».

10. По десятому вопросу повестки дня голосовали:
«ЗА» – 55,66 %

«ПРОТИВ» – 44,34%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

Приняли решение: установить оборудование системы видеонаблюдения в местах общего пользования посредством модернизации домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:
«ЗА» – 55,66 %
«ПРОТИВ» – 44,34%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

Приняли решение: заключить договор с ООО «АНЮ» на оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации и на техническое обслуживание без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования при установке.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:
«ЗА» – 55,66 %
«ПРОТИВ» – 44,34%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

Приняли решение: определить лица, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченно на заключение указанного в п.10 настоящего решения договора – Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 и Председатель совета многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:
«ЗА» – 73,14 %
«ПРОТИВ» – 25,26%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,6%

Приняли решение: Предоставить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 права осуществлять оплату услуг по уборке и санитарной очистке земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержанию и уходу за элементами озеленения, находящимися на этом земельном участке, а также иными объектами, в т.ч. объектами благоустройства за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:
«ЗА» – 32,01 %
«ПРОТИВ» – 44,34%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 23,65%

Не приняли решение.

Счетная комиссия:



Приложение к настоящему протоколу: Отчет управляющей организации за 2014 год, План работ в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2015 год

*С п.п. 10, 11, 12, 14 не согласна.
Брошу иск в суд из-за протокола
общего собрания.*



ПРОТОКОЛ № ____
общего собрания совета многоквартирного жилого дома
№ 152 корп. 4 литер. А по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербурге

« 10 » 11 2015 года

город Санкт-Петербург

Далее по тексту протокола:

- настоящее общее собрание совета многоквартирного дома именуется «собрание»;
- Дом – многоквартирный жилой дом № 152 корп. 4 литер. А, по адресу: СПб, пр. Ветеранов

В собрании приняли участие:

1. ФИО Шпак Ирина Ивановна кв. 99 89215919688
ФИО _____

Место проведения собрания: помещение аварийной службы ООО «Комфорт» и отдела по СЖФ и РИ ООО «Комфорт».

Повестка дня:

1. Согласование работ по монтажу пандуса откидного из алюминия с противоскользящей поверхностью в парадной № 2 Дома.
2. Утвердить порядок оплаты работ по изготовлению и монтажу пандуса откидного за счет средств текущего ремонта общего имущества.

Принятые решения

По первому вопросу повестки дня приняли решение:

Включить работы по монтажу пандуса откидного из алюминия с противоскользящей поверхностью в парадной № 2 Дома в смету расходов по текущему ремонту общего имущества на 2016 год, включив вышеуказанный пандус в состав общего имущества МКД.

По второму вопросу повестки дня приняли решение:

Утвердить порядок оплаты работ по изготовлению и монтажу пандуса откидного за счет средств текущего ремонта общего имущества.

Настоящим протоколом определяется место хранения заполненных бланков решения, протокола и иных документов, относительно собрания в помещении Управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: СПб, Петергофское шоссе, дом 73, литер У, офис 422.

Ирина Шпак И.И.
Ольга Волкова С.А.

ПРОТОКОЛ № ____
общего собрания совета многоквартирного жилого дома
№ 152 корп. 4 литер. А по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербурге

« 10 » 11 2015 года

город Санкт-Петербург

Далее по тексту протокола:

- настоящее общее собрание совета многоквартирного дома именуется «собрание»;
- Дом – многоквартирный жилой дом № 152 корп. 4 литер. А, по адресу: СПб, пр. Ветеранов

В собрании приняли участие:

1. ФИО Штак Ирина Ивановна кв. 99 89215919688
ФИО _____

Место проведения собрания: помещение аварийной службы ООО «Комфорт» и отдела по СЖФ и РН ООО «Комфорт».

Повестка дня:

1. Согласование работ по монтажу пандуса откидного из алюминия с противоскользящей поверхностью в парадной № 2 Дома.
2. Утвердить порядок оплаты работ по изготовлению и монтажу пандуса откидного за счет средств текущего ремонта общего имущества.

Принятые решения

По первому вопросу повестки дня приняли решение:

Включить работы по монтажу пандуса откидного из алюминия с противоскользящей поверхностью в парадной № 2 Дома в смету расходов по текущему ремонту общего имущества на 2016 год, включив вышеуказанный пандус в состав общего имущества МКД.

По второму вопросу повестки дня приняли решение:

Утвердить порядок оплаты работ по изготовлению и монтажу пандуса откидного за счет средств текущего ремонта общего имущества.

Настоящим протоколом определяется место хранения заполненных бланков решения, протокола и иных документов, относительно собрания в помещении Управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: СПб, Петергофское шоссе, дом 73, литер У, офис 422.

Ирина Штак И.И.
С.А. Романова