|  |
| --- |
| Уведомление о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенном по адресу: СПб,ул.2-я Комсомольская, д.20, корп.1 (далее МКД)в форме очно-заочного голосования, в порядке ст. 44.1 ЖК РФ **Уважаемый собственник!**  Настоящим уведомляем Вас о том, по инициативе управляющей организации ООО «Комфорт» (п.7 ст.46 ЖК РФ) в период **с 14 марта 2016 года по 28 марта 2016 года** будет проведено общее собрание собственников помещений МКД в очно-заочной форме голосования.  Дата проведения очной части собрания – «14» марта 2016 года.  Место проведения очной части собрания -  **Санкт-Петербург, ул.Тамбасова, дом 32, литер.Б, 2 этаж (помещение аварийно-восстановительной службы ООО «Комфорт»).**  **Время проведения очной части собрания – 15 часов 00 минут.**  **Дата проведения заочной части собрания -** период с 14 марта 2016 г. по 28 марта 2016 г.  Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.  **Повестка дня общего собрания собственников**   1. Избрание счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования) 2. Утверждение отчета управляющей организации о работе за 2015 год 3. Утверждение плана работы управляющей организации ООО «Комфорт» в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2016 год 4. Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год 5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений (итогах голосования), путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах в подъездах, а при их отсутствии на первых этажах подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей компании. 6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в месте нахождения Управляющей компании ООО «Комфорт» по адресу СПб, Петергофское шоссе, д.73, литер.У, оф.422 7. Утверждение отчета управляющей организации по проведенным мероприятиям по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 8. Предоставлении управляющей права на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на [заключении договоров](consultantplus://offline/ref=44EAF789D9E688CD682B4E9F2834398C24E4839ED9DB8D3188B665C799FC6D17DD3759B9FA8550D9y7bDI) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; 9. Наделение управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания; 10. Принятие решения о финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с [частью 6 статьи 45](consultantplus://offline/ref=44EAF789D9E688CD682B4E9F2834398C24EB8198D7D98D3188B665C799FC6D17DD3759B9FA8451DEy7bDI) настоящего Кодекса за счет средств содержания общего имущества МКД; 11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме 12. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в [части 5 статьи 161.1](consultantplus://offline/ref=44EAF789D9E688CD682B4E9F2834398C24EB8198D7D98D3188B665C799FC6D17DD3759B9FA8454DAy7bEI) настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; 13. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом 14. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества многоквартирного дома . 15. Принятие решения о предоставлении управляющей организации право распределять суммы, поступающие за жилищные услуги (содержание общего имущества, текущий ремонт, уборка и сан.-гигиен. очистка земельного участка, очистка мусоропровода (при наличии), содержание и ремонт ПЗУ, содержание и текущ. ремонт ВДГО, эксплуатация коллективных приборов учета, содержание и ремонт лифтов) самостоятельно для исполнения условий договора управления. 16. Выбор членов совета многоквартирного жилого дома и наделение их полномочиями членов счетной комиссии при проведении общих собраний собственников многоквартирного жилого дома   **Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники!**  Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка решения собственника помещения, приложенного к Уведомлению. Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением.  В 23 часа 59 минут «28» марта 2016 года заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: **Санкт-Петербург, ул.Тамбасова, дом 32, литер.Б, 2 этаж (помещение аварийно-восстановительной службы ООО «Комфорт»).**  С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на официальном сайте организации http://spbukkomfort.ru  В период с «29» февраля 2016 г. по «18 марта 2016 г. с 9.00 до 17.00 можете получить бланк для голосования в случае, если он не был вручен по адресу: **Санкт-Петербург, ул.Тамбасова, дом 32, литер.Б, 2 этаж (помещение аварийно-восстановительной службы ООО «Комфорт»).**  Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.  Для участия в очной части собрания собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании. Собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее чем за 10 мин до начала Собрания.  Дополнительная информация, в том числе отчет управляющей организации за 2015 год, план работы управляющей организации на 2016 год и иные документы, касающиеся организации и проведения настоящего собрания будут размещены в помещении службы СЖФиРН по адресу: СПб, ул.Тамбасова, д.32, лит.Б  Вся информация о результатах голосования будет доведена до собственников путем вывешивания объявления на 1 этажах каждой парадной. |