

**ПРОТОКОЛ № 2/2016**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по утверждению проведения работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: СПб, ул. 2-я Комсомольская, д.23, корп.2, лит.А**

город Санкт-Петербург

14 ноября 2016 года

Место проведения собрания Санкт-Петербург ул. Тамбасова д. 32 литер.Б в помещении аварийно-восстановительной службы ООО «Комфорт»

Дата проведения очной части ОСС - 11.11.2016 года с 09.30 до 10.00

Период проведения заочной части ОСС –

Дата начала голосования – с 00.00 12.11.2016

Дата окончания голосования 23.59 13.11.2016

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 935,6кв.м., в том числе: жилая площадь 935,6 кв.м., нежилая площадь 0 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 750,4 кв.м., что составляет 80,2% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «Комфорт» ОГРН 1097847163017 (в порядке п.7 ст.46 ЖКРФ).

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «Комфорт» (Генеральный директор Марцуль Раиса Дмитриевна, тел.647-82-45, эл. Почта oooKomfort2008@yandex.ru

На момент проведения собрания, Председателем совета многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников, является собственник кв. №1 Кулагин Анатолий Викторович.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

**1.Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)

**2.Утверждение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.**

**3.Утверждение стоимости расходов на разработку проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере 365 179,14 руб.**

**4.Утверждение сроков проведения работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 2016- 2017 годах.**

**5.Утверждение порядка и источников финансирования работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2016-2017 годах.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:  
Председатель собрания – мастер СЖФиРН ООО «Комфорт» Квасова Т.Н.,  
секретарь – начальник ДПО ООО «Комфорт» Баранова Е.М.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

Секретарь

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора (разница между стоимостью ремонта и выделяемой субсидией).

- средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в данном многоквартирном доме).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить возможные источники финансирования работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2016-2017 годах:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора (разница между стоимостью ремонта и выделяемой субсидией).

- средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в данном многоквартирном доме).

**Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / *Киселева* /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / *Серебрякова* /