

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 19, корп.2 по ул. Пионерстроя в г. Санкт-Петербурге**

«11» марта 2015года

город Санкт-Петербург

Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты путем проведения очного голосования в порядке, предусмотренном статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Далее по тексту протокола:

- настоящее общее собрание собственников помещений многоквартирного дома именуется «собрание»;

Дата проведения собрания – 11 марта 2015 года с 11:30 до 12:30.

Место проведения общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Санкт-Петербург, улица Тамбасова, дом № 32, литер Б, помещение аварийной службы ООО «Комфорт».

В собрании приняли участие:

а) Физические лица – собственники помещений площадью 4805,24 кв.м или 36,06% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

б) Представитель администрации Красносельского района Санкт-Петербурга – Голубева Л.А., представляет интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений площадью 1997 кв.м, или 14,99% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

Общая площадь всех помещений многоквартирного дома составляет 13325 кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений площадью 6802,24 кв.м или 51,05% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №19 корпус 2 литер.А по улице Пионерстроя правомочно принимать решение по всем вопросам, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. Избрание счетной комиссии.
2. Утверждение отчета управляющей организации о работе за 2014 год.
3. Утверждение плана работы управляющей организации ООО «Комфорт» в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2015 год.
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015-2018 годах в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в СПб в 2015-2018 гг.
5. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
6. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 для оказания жилищно-коммунальных и прочих услуг и заключения договора управления многоквартирным домом.
7. Начисления платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, за расчетный период рассчитываются и распределяются между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами 11 – 14 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а именно – в размере определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
8. Предоставление управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 права осуществлять оплату услуг по содержанию общего имущества,

указанных в Постановлении Правительства РФ от 13.08.2006г. за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».

9. Предоставление управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 права осуществлять оплату услуг по текущему ремонту общего имущества, указанных в Постановлении Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Содержание общего имущества».

10. Предоставление управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 права осуществлять оплату услуг по уборке и санитарной очистке земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержанию и уходу за элементами озеленения, находящимися на этом земельном участке, а также иными объектами, в т.ч. объектами благоустройства за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества»

### Итоги голосования и принятые решения

1. По первому вопросу повестки дня голосовали:  
Мастер по содержанию жилого фонда и работе с населением  
Председатель совета МКД  
«ЗА» – 95,83 %  
«ПРОТИВ» – 0,96 %  
« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,21%

Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе мастера по содержанию жилого фонда и работе с населением и председателя совета МКД

2. По второму вопросу повестки дня голосовали:  
«ЗА» – 92,28 %  
«ПРОТИВ» – 2,60 %  
« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,12%

Приняли решение: Утверждение отчета управляющей организации о работе за 2014 год и представленной редакции.

3. По третьему вопросу повестки дня голосовали:  
«ЗА» – 95,15 %  
«ПРОТИВ» – 0,96 %  
« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,89%

Приняли решение: Утвердить плана работы управляющей организации ООО «Комфорт» в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2015 год в представленной редакции.

4. По четвертому вопросу повестки дня голосовали:  
«ЗА» – 94,83 %  
«ПРОТИВ» – 0,96 %  
« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4,21%

Приняли решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015-2018 годах в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в СПб в 2015-2018гг.

5. По пятому вопросу повестки дня голосовали:  
«ЗА» – 50,05 %  
«ПРОТИВ» – 44,10 %  
« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,85%

Приняли решение: Осуществлять вносимые платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

6. По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 62,67 %

«ПРОТИВ» – 31,6%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,73%

Приняли решение: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 для оказания жилищно-коммунальных и прочих услуг и заключить договор управления многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 64,83 %

«ПРОТИВ» – 0,96%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 34,21%

Приняли решение: Начисления платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, за расчетный период рассчитываются и распределяются между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами 11 – 14 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а именно – в размере определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

8. По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 64,83 %

«ПРОТИВ» – 30,32%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4,85%

Приняли решение: Предоставить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 права осуществлять оплату услуг по содержанию общего имущества, указанных в Постановлении Правительства РФ от 13.08.2006г. за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».

9. По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 64,83 %

«ПРОТИВ» – 30,32%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4,85%

Приняли решение: Предоставить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 права осуществлять оплату услуг по текущему ремонту общего имущества, указанных в Постановлении Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Содержание общего имущества».

10. По десятому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 64,83 %

«ПРОТИВ» – 30,32%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4,85%

Приняли решение: Предоставить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 права осуществлять оплату услуг по уборке и санитарной очистке земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержанию и уходу за элементами озеленения, находящимися на этом земельном участке, а также иными объектами, в т.ч. объектами благоустройства за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».

Счетная комиссия:

*Зач (Зашин)* *Шошина Р.В.* *Климан*

Приложение к настоящему протоколу: Отчет управляющей организации за 2014 год, план работ в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2015 год