

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 12, корп.3 по ул. Пионерстрою в г. Санкт-Петербурге**

«12» августа 2015 года

город Санкт-Петербург

Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты путем проведения очного голосования в порядке, предусмотренном статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Далее по тексту протокола:

- настоящее общее собрание собственников помещений многоквартирного дома именуется «собрание»;

Дата проведения собрания – 12 августа 2015 года с 12:00 до 13:00.

Место проведения общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Санкт-Петербург, улица Тамбасова, дом № 32, литер Б, помещение аварийной службы ООО «Комфорт».

В собрании приняли участие:

а) Физические лица – собственники помещений площадью 3015,09 кв.м или 50,18% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

Общая площадь всех помещений многоквартирного дома составляет 6009 кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений площадью 3015,09 кв.м или 50,18% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 12 корпус 3 литер.А по улице Пионерстрою правомочно принимать решение по всем вопросам, поставленным на голосование.

### Повестка дня:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Представление управляющей организации Общество с Ограниченной Ответственностью «Комфорт» безвозмездного права пользования общим имуществом в многоквартирном доме на первом и цокольном этажах для размещения собственных служб
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
  - 3.1. Выполнение работ по герметизации межплиточных швов душевых помещений с предоставлением собственниками помещений беспрепятственного допуска сотрудников ООО «Комфорт» в душевые помещения для проведения вышеуказанных работ
  - 3.2. выполнение работ по текущему ремонту лестничной клетки и летних холлов в 3-4 квартале 2015 года

### Итоги голосования и принятые решения

1. По первому вопросу повестки дня голосовали:

Мастер по содержанию жилого фонда и работе с населением

Председатель совета МКД

«ЗА» – 97,94 %

«ПРОТИВ» – 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,06%

Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе мастера по содержанию жилого фонда и работе с населением и председателя совета МКД

2. По второму вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 91,8 %

«ПРОТИВ» – 4,59%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,61%

Приняли решение: Представить управляющей организации Общество с Ограниченной Ответственностью «Комфорт» безвозмездного права пользования общим имуществом в многоквартирном доме на первом и цокольном этажах для размещения собственных служб

3. По третьему вопросу повестки дня голосовали:

П.3.1.:

«ЗА» – 97,94 %

«ПРОТИВ» – 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,06%

Приняли решение: Выполнить работы по герметизации межплиточных швов душевых помещений с предоставлением собственниками помещений беспрепятственного допуска сотрудников ООО «Комфорт» в душевые помещения для проведения вышеуказанных работ.

3.2.:

«ЗА» – 96,99 %

«ПРОТИВ» – 0,95%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,06%

Приняли решение: выполнить работы по текущему ремонту лестничной клетки и летничных холлов в 3-4 квартале 2015 года.

Счетная комиссия:

Председатель д.а.а

И. Савваев И.Ф.

мастер участка Шликов / Шликина

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 12, корп.3 по ул. Пионерстроя в г. Санкт-Петербурге**

«12» августа 2015 года

город Санкт-Петербург

Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты путем проведения очного голосования в порядке, предусмотренном статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Далее по тексту протокола:

- настоящее общее собрание собственников помещений многоквартирного дома именуется «собранием»;

Дата проведения собрания – 12 августа 2015 года с 12:00 до 13:00.

Место проведения общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Санкт-Петербург, улица Тамбасова, дом № 32, литер Б, помещение аварийной службы ООО «Комфорт».

В собрании приняли участие:

а) Физические лица – собственники помещений площадью 3015,09 кв.м или 50,18% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

Общая площадь всех помещений многоквартирного дома составляет 6009 кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений площадью 3015,09 кв.м или 50,18% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 12 корпус 3 литер.А по улице Пионерстроя правомочно принимать решение по всем вопросам, поставленным на голосование.

### Повестка дня:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Представление управляющей организации Общество с Ограниченной Ответственностью «Комфорт» безвозмездного права пользования общим имуществом в многоквартирном доме на первом и цокольном этажах для размещения собственных служб
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
  - 3.1. Выполнение работ по герметизации межплиточных швов душевых помещений с предоставлением собственниками помещений беспрепятственного допуска сотрудников ООО «Комфорт» в душевые помещения для проведения вышеуказанных работ
  - 3.2. выполнение работ по текущему ремонту лестничной клетки и лестничных холлов в 3-4 квартале 2015 года

### Итоги голосования и принятые решения

1. По первому вопросу повестки дня голосовали:

Мастер по содержанию жилого фонда и работе с населением  
Председатель совета МКД  
«ЗА» – 97,94 %  
«ПРОТИВ» – 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,06 %

Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе мастера по содержанию жилого фонда и работе с населением и председателя совета МКД

2. По второму вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 91,8 %  
«ПРОТИВ» – 4,59 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,61 %

Приняли решение: Представить управляющей организации Общество с Ограниченной Ответственностью «Комфорт» безвозмездного права пользования общим имуществом в многоквартирном доме на первом и покоем этаже для размещения собственных служб

3. По третьему вопросу повестки дня голосовали:

П.3.1.:

«ЗА» – 97,94 %

«ПРОТИВ» – 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,06%

Приняли решение: Выполнить работы по герметизации межплиточных швов душевых помещений с предоставлением собственниками помещений беспрепятственного допуска сотрудников ООО «Комфорт» в душевые помещения для проведения вышеуказанных работ.

3.2.:

«ЗА» – 96,99 %

«ПРОТИВ» – 0,95%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,06%

Приняли решение: выполнить работы по текущему ремонту лестничной клетки и летних холлов в 3-4 квартале 2015 года.

Счетная комиссия:

*Председатель*

*И. П. Савваев*

*мастер участка Шмидт / Шмидина*

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_  
общего собрания совета многоквартирного жилого дома  
№ 12 корп. 3 литер. А по ул.Пионерстроя в г. Санкт-Петербурге

«20» апреля 2015 года

город Санкт-Петербург

Далее по тексту протокола:

- настоящее общее собрание совета многоквартирного дома именуется «собрание»;
- Дом – многоквартирный жилой дом № 12 корп.3 литер. А, по адресу: СПб, ул. Пионерстроя

**В собрании приняли участие:**

ФИО – Разуваева Любовь Федоровна, кв.16

ФИО – Жаркой Нина Ивановна, кв.18

Место проведения собрания: помещение аварийной службы ООО «Комфорт» и отдела по СЖФ и РН ООО «Комфорт».

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение информации управляющей организации ООО «Комфорт» О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УСТРАНЕНИЮ ПРИЧИН, ВЫЗЫВАЮЩИХ УВЛАЖНЕНИЕ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР - ВАННЫХ КОМНАТ И ПОМЕЩЕНИЙ САН.УЗЛОВ И ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫХ СЛОЕВ СТЕН, ПЕРЕКРЫТИЙ И ПОЛА В ПОМЕЩЕНИЯХ САН.УЗЛОВ И ВАННЫХ КОМНАТ.

2. Утверждение Порядка проведения работ по восстановлению гидроизоляционного слоя стен, перекрытий и пола в помещениях сан.узлов и ванных комнат для устранения причин, вызывающих увлажнение ограждающих конструкций в местах общего пользования коммунальной квартиры.

**Принятые решения**

По первому вопросу повестки дня приняли решение:

Принять к сведению информацию управляющей компании о наличии предписания ГЖИ Санкт-Петербурга о необходимости проведения мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение ограждающих конструкций в местах общего пользования коммунальной квартиры – ванных комнатах и помещениях сан.узлов, проведении работ с привлечением специализированной организации по восстановлению гидроизоляционного слоя стен, перекрытий и пола в местах общего пользования коммунальной квартиры – ванных комнатах и помещениях сан.узлов. Обязать управляющую компанию ООО «Комфорт» выполнить работы по восстановлению гидроизоляционного слоя стен, перекрытий и пола в местах общего пользования коммунальной квартиры – ванных комнатах и помещениях сан.узлов собственными силами или с привлечением подрядной организации. Не производить работы, связанные с демонтажом облицовочной плитки в помещениях сан. Узлов и ванных комнат, равно как и не производить демонтаж стен- перегородок в ванных комнатах.

По второму вопросу повестки дня приняли решение:

Утвердить порядок проведения работ по восстановлению гидроизоляционного слоя стен, перекрытий и пола в местах общего пользования коммунальной квартиры – ванных комнатах и помещениях сан.узлов посредством проведения работ по заполнению (промазке) межплиточных швов в ванных комнатах гидрофобными материалами с отключением стояков холодного и горячего водоснабжения, осуществляющих поставку коммунальных услуг в данные помещения душевых комнат (один из двух включенных стояков) на срок, не превышающий 1 календарных суток (при предоставлении доступа всеми собственниками во все помещения ванных комнат по указанному стояку) для просушки помещения. После выполнения вышеуказанных мероприятий по истечении 6 календарных месяцев с момента окончания выполнения данных работ, комиссионно (совместно с представителями управляющей организации и членов совета МКД)

**провести обследования на предмет полного устранения причин, вызывающих увлажнение поверхности стен, пола в ванных комнат.**

Настоящим протоколом определяется место хранения заполненных бланков решения, протокола и иных документов, относительно собрания в помещении Управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: СПб, Петергофское шоссе, дом 73, литер У, офис 422.



---



---