

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 241, корпус 5 по пр. Народного Ополчения в г. Санкт-Петербурге**

«19» марта 2015 года

город Санкт-Петербург

Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты путем проведения очного голосования в порядке, предусмотренном статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Далее по тексту протокола:

- настоящее общее собрание собственников помещений многоквартирного дома именуется «собрание»;

Дата и время проведения собрания – 19 марта 2015 года с 11.00 до 12.00.

Место проведения общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Санкт-Петербург, улица Тамбасова, дом № 32, литер Б, помещение аварийной службы ООО «Комфорт».

В собрании приняли участие:

а) Физические лица – собственники помещений площадью 860,58 кв.м или 27,3% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

б) Представитель администрации Красносельского района Санкт-Петербурга – Голубева А.А., представляет интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений площадью 825 кв.м, или 26,18% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

Общая площадь всех помещений многоквартирного дома составляет 3152 кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений площадью 1685,58 кв.м или 53,48% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 241, корпус 5 литер.А по проспекту Народного Ополчения правомочно принимать решение по всем вопросам, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. Избрание счетной комиссии.
2. Утверждение отчета управляющей организации о работе за 2014 год.
3. Утверждение плана работы управляющей организации ООО «Комфорт» в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2015 год.
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015-2018 годах в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в СПб в 2015-2018 гг.
5. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
6. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 для оказания жилищно-коммунальных и прочих услуг и заключения договора управления многоквартирным домом.
7. Начисления платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, за расчетный период рассчитываются и распределяются между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами 11 – 14 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а именно – в размере определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

8. Предоставление управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 права осуществлять оплату услуг по содержанию общего имущества, указанных в Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».
9. Предоставление управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 права осуществлять оплату услуг по текущему ремонту общего имущества, указанных в Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Содержание общего имущества».
10. Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования посредством модернизации домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.
11. Принятие решения о заключении договора с ООО «АИЮ» на оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации и на техническое обслуживание без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования при установке.
12. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченно на заключение указанного в п.10 настоящего решения договора – Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 и Председатель совета многоквартирного дома.
13. Предоставление управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 права осуществлять оплату услуг по уборке и санитарной очистке земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержанию и уходу за элементами озеленения, находящимися на этом земельном участке, а также иными объектами, в т.ч. объектами благоустройства за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества»
14. Утверждение цены и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации. Цена составляет 165 руб. с каждой квартиры за календарный месяц и остается неизменной в течение 12 месяцев с момента заключения договора. Последующее изменение цены возможно на основании и в соответствии с условиями договора, заключаемого уполномоченным лицом, указанным в п.12 настоящего решения и избранного общим собранием собственников.

### Итоги голосования и принятые решения

1. По первому вопросу повестки дня голосовали:

Мастер по содержанию жилого фонда и работе с населением  
Председатель совета МКД  
«ЗА» – 100 %  
«ПРОТИВ» – 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе мастера по содержанию жилого фонда и работе с населением и председателя совета МКД

2. По второму вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 97,12 %  
«ПРОТИВ» – 2,88 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

Приняли решение: Утверждение отчета управляющей организации о работе за 2014 год в представленной редакции.

3. По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 97,12 %  
«ПРОТИВ» – 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2.88 %

Приняли решение: Утвердить плана работы управляющей организации ООО «Комфорт» в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2015 год в представленной редакции.

4. По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 97,12 %

«ПРОТИВ» – 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,88 %

Приняли решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015-2018 годах в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в СПб в 2015-2018гг.

5. По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 48,17 %  
«ПРОТИВ» – 48,94%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,88 %

Приняли решение: Не осуществлять внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

6. По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 51,06 %  
«ПРОТИВ» – 48,94%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

Приняли решение: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 для оказания жилищно-коммунальных и прочих услуг и заключить договор управления многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 51,06 %  
«ПРОТИВ» – 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 48,94 %

Приняли решение: Начисление платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, за расчетный период рассчитываются и распределяются между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами 11 – 14 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а именно – в размере определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

8. По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 51,06 %  
«ПРОТИВ» – 48,94%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

Приняли решение: Предоставить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 право осуществлять оплату услуг по содержанию общего имущества, указанных в Постановлении Правительства РФ от 13.08.2006г. за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».

9. По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 51,06 %  
«ПРОТИВ» – 48,94%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

Приняли решение: Предоставить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 права осуществлять оплату услуг по текущему ремонту общего имущества, указанных в Постановлении Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 за



счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Содержание общего имущества».

10. По десятому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 75,25 %  
«ПРОТИВ» – 24,75%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

Приняли решение: Установить оборудование системы видеонаблюдения в местах общего пользования посредством модернизации домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 72,36 %  
«ПРОТИВ» – 27,64%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

Приняли решение: Заключить договор с ООО «АИЮ» на оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации и на техническое обслуживание без дополнительной оплаты монтажных работ.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 75,25 %  
«ПРОТИВ» – 24,75%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

Приняли решение: определить Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 и председателя совета многоквартирного дома уполномоченным лицом на заключение от имени собственников указанного в п.10 настоящего решения договора.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 26,30 %  
«ПРОТИВ» – 73,70%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

Приняли решение: Не предоставлять управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 права осуществлять оплату услуг по уборке и санитарной очистке земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержанию и уходу за элементами озеленения, находящимися на этом земельном участке, а также иными объектами, в т.ч. объектами благоустройства за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 23,42 %  
«ПРОТИВ» – 27,64 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 48,94 %

Приняли решение: не утвердили цену и порядок оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации в размере 165 руб. с каждой квартиры за календарный месяц. Указанная цена остается неизменной в течение 12 месяцев с момента заключения договора. Последующее изменение цены возможно на основании и в соответствии с условиями договора, заключаемого уполномоченными лицами, указанными в п.12 настоящего решения и избранного общим собранием собственников.

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_

Приложение к настоящему протоколу: Отчет управляющей организации за 2014 год, План работ в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2015 год