

**Уведомление о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенном по адресу:  
СПб, ул. 2-я Комсомольская, д. 23, корп. 2, литер. А (далее МКД)  
в форме очно-заочного голосования, в порядке ст. 44.1 ЖК РФ**

**Уважаемый собственник!**

Настоящим уведомляем Вас о том, по инициативе управляющей организации ООО «Комфорт» (п.7 ст.46 ЖК РФ) в период с 11 ноября 2016 года по 25 ноября 2016 года будет проведено общее собрание собственников помещений МКД в очно-заочной форме голосования.

Дата проведения очной части собрания – «11» ноября 2016 года.

Место проведения очной части собрания - **Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, дом 32, литер. Б, 2 этаж (помещение аварийно-восстановительной службы ООО «Комфорт»).**

**Время проведения очной части собрания – 09 часов 30 минут.**

**Дата проведения заочной части собрания -** период с 12 ноября 2016 г. по 25 ноября 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

**Повестка дня общего собрания собственников**

- **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя, секретаря собрания)
- **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году.**
- **Утверждение сметы расходов (стоимости по видам работ) капитального ремонта в 2017 году по видам работ.**
- **Утверждение сроков начала проведения капитального ремонта в 2017 году.**
- **Утверждение порядка и источников финансирования капитального ремонта в 2017 году.**
- **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году.**

**Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники!**

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка решения собственника помещения, приложенного к Уведомлению. Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением.

В 23 часа 59 минут «25» ноября 2016 года заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, дом 32, литер. Б, 2 этаж (помещение аварийно-восстановительной службы ООО «Комфорт»).**

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на официальном сайте организации <http://spbukkomfort.ru>

В период с «01» ноября 2016 г. по «25» ноября 2016 г. с 9.00 до 17.00 можете получить бланк для голосования в случае, если он не был вручен, по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, дом 32, литер. Б, 2 этаж (помещение аварийно-восстановительной службы ООО «Комфорт»).**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Для участия в очной части собрания собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании. Собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее чем за 10 мин до начала Собрания.

Дополнительная информация, в том числе сметы расходов на проведение капитального ремонта и иные документы, касающиеся организации и проведения настоящего собрания будут размещены в помещении службы СЖФирН по адресу: СПб, ул. Тамбасова, д. 32, лит. Б

Вся информация о результатах голосования будет доведена до собственников путем вывешивания объявления на 1 этажах каждой парадной.

**Решение**

Общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенным по адресу:  
Санкт-Петербург, ул.2-я Комсомольская, д.23, корп.2, лит.А  
на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

(ФИО) \_\_\_\_\_

ФИО физического лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ подтверждающий собственность (договор или свидетельство о собственности, № дата.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры)	S(общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения(общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
Кв.№			

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

1. Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения собрания и подведения итогов голосования)

Мастер СЖФиРН ООО «Комфорт»  
–Квасова Т.Н.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Начальник ДПО ООО «Комфорт»  
- Баранова Е.М.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- ремонт крыши

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение сметы расходов (стоимости по видам работ) капитального ремонта

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 3 018 245,60 руб.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 327 525,49 руб.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- ремонт крыши – 2 660 024,64 руб.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения – 348 847,82 руб.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утверждение сроков начала проведения капитального ремонта

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 2017 год

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 2017 год

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- ремонт крыши – 2017 год

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения- 2017 год

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утверждение порядка и источников финансирования капитального ремонта в 2017 году будут осуществляться за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году.

- Председатель совета МКД

«ЗА»

- Генеральный директор ООО «Комфорт»

«ЗА»

7. Порядок оформления протокола общего собрания (подписывается председателем и секретарем собрания).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« »

2017 года

Подпись



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербургское  
государственное казенное учреждение  
«Жилищное агентство Красносельского района  
Санкт-Петербурга»

(Красносельское РЖА)

пр. Ветеранов, д.131, Санкт-Петербург, 198329  
Тел. (812) 736-6834, факс (812) 736-6844  
E-mail: Ouzhakra@yandex.ru  
ОКПО 03323927, ОККОГУ 49063, ОКАТО 40279563000,  
ОГРН 1037819001384, ИНН/КПП 7807025800/780701001

21.04.2016 № 2084-П

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО "Комфорт"

Р.Д. Марцук

*Олег Романов В.А. -  
Сайма Олейников И.В.*

Уважаемая Раиса Дмитриевна!

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга», сообщает, что от Некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального имущества в многоквартирных домах» (далее - Региональный оператор) поступило письмо от 14.09.2016 № 2-24925/16 с предложением по проведению в 2017 году работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - предложения), по адресу:

1. 2-ая Комсомольская ул., д. 23, корп. 2, литера А

В соответствии с ч. 3,4,5 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения от Регионального оператора, обязаны их рассмотреть и принять на общем собрании собственников помещений решение.

Протоколы общих собраний необходимо представить в адрес Регионального оператора, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тобольская, д. 6, копии просим предоставить в сектор ОСЖ Красносельского РЖА (каб.26).

Приложение: на 7-ми листах.

Директор

*В.И. Терешкин*

В.И. Терешкин

Шаповалова О.В.  
736-68-34

Вх. № 212  
от 21.04 2016 г.  
ООО "Комфорт"

капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах"

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044  
Тел.: (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09  
e-mail: [odo@fkr-spb.ru](mailto:odo@fkr-spb.ru)  
<http://fkr-spb.ru>

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413  
ИНН/КПП 7840290890/784001001

14 СЕН 2016 № 2-24925/16

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

государственного казенного  
учреждения «Жилищное агентство  
Красносельского района  
Санкт-Петербурга»

В.И. Терешкину

**Уважаемый Валентин Иванович!**

Направляю в Ваш адрес предложения о проведении в 2017 году работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в проект краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2017 году, а также соответствующие сметы расходов (далее – предложения и сметы расходов).

Прошу Вас оказать содействие в ознакомлении заинтересованных лиц и разъяснении им норм главы 18 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в том числе части 4 и части 6 статьи 189 ЖК РФ о сроках предоставления протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в адрес некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Региональный оператор).

Одновременно с этим сообщаю, что вышеуказанные предложения направлены уполномоченным представителям собственников помещений в многоквартирных домах, а также размещены на официальном сайте Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.fkr-spb.ru> в разделе «Поиск дома».

Предложения и сметы расходов в формате Adobe Acrobat Document (.pdf) направлены на электронную почту [guzhakra@yandex.ru](mailto:guzhakra@yandex.ru).

Приложение:

1. Реестр передаваемых предложений и смет расходов по многоквартирным домам Красносельского района Санкт-Петербурга на 2 л. в 1 экз.

Заместитель  
генерального директора



Д.А. Александров

Исполнитель: Селезнев К.В.  
тел. (812) 703-57-21 (доб. 192)

Реестр передаваемых предложений по многоквартирным домам  
Красносельского района Санкт-Петербурга

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ по капитальному ремонту
1.	2-ая Комсомольская ул., д.10 литера А	ремонт крыш
2.	2-ая Комсомольская ул., д.22 корп. 2 литера А	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения
3.	2-ая Комсомольская ул., д.23 корп. 2 литера А	ремонт крыш, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения
4.	2-ая Комсомольская ул., д.25 корп. 1 литера А	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения
5.	2-ая Комсомольская ул., д.27 корп. 1 литера А	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения
6.	2-ая Комсомольская ул., д.33 корп. 1 литера А	ремонт крыш
7.	2-ая Комсомольская ул., д.9 корп. 1 литера А	ремонт крыш, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения
8.	г.Красное село, Ленина пр., д.96 литера А	ремонт крыш
9.	Добровольцев ул., д.52 литера А	ремонт крыш
10.	Летчика Пилютова ул., д.12 литера А	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения
11.	Летчика Пилютова ул., д.48 корп. 1 литера А	ремонт крыш
12.	Летчика Пилютова ул., д.6 корп. 1 литера А	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения
13.	Пионерстроя ул., д.14 корп. 1 литера А	ремонт крыш
14.	Пограничника Гарькавого ул., д.27 корп. 2 литера А	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения
15.	Пограничника Гарькавого ул., д.36 корп. 3 литера А	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения

17.	пос.Красное Село,Хвойный, д.33 литера А	ремонт крыш
18.	пос.Красное Село,Хвойный, д.34 литера А	ремонт крыш
19.	пос.Красное Село,Хвойный, д.35 литера А	ремонт крыш
20.	пос.Красное Село,Хвойный, д.36 литера А	ремонт крыш
21.	пос.Красное Село,Хвойный, д.37 литера А	ремонт крыш
22.	пос.Красное Село,Хвойный, д.38 литера А	ремонт крыш
23.	пос.Красное Село,Хвойный, д.39 литера А	ремонт крыш
24.	Старо-Паново,Земская ул., д.94 литера А	ремонт крыш
25.	Старо-Паново,Земская ул., д.96 литера А	ремонт крыш

Некоммерческая организация  
"Фонд – региональный оператор капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах"

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044  
Тел. (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09,  
E-mail: odo@fkr-spb.ru  
http://fkr-spb.ru

Собственникам помещений в  
многоквартирном доме по адресу  
2-ая Комсомольская ул., д.23 корп. 2  
литера А

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413  
ИНН/КПП 7840290890/784001001

14 СЕН 2016 № 2-24844/16

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме  
по адресу: 2-ая Комсомольская ул., д.23 корп. 2 литера А!**

Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Региональный оператор) направляет Вам предложение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - предложение) (часть 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)).

1. Перечень и объем работ по капитальному ремонту:

- 1.1. ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
- 1.2. ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.
- 1.3. ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.
- 1.4. ремонт крыши.

2. Стоимость по видам работ капитального ремонта:

- 2.1. ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 3 018 245,60 (руб).
- 2.2. ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 327 525,49 (руб).
- 2.3. ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - 348 847,82 (руб).
- 2.4. ремонт крыши - 2 660 024,64 (руб).

3. Срок начала по видам работ капитального ремонта:

- 3.1. ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 2017 г.
- 3.2. ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 2017 г.
- 3.3. ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - 2017 г.
- 3.4. ремонт крыши - 2017 г.

4. Порядок и источник финансирования в 2017 г. осуществляются за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Со сметным расчетом на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме можно ознакомиться в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Жилищное агентство

Красносельского района Санкт-Петербурга» по адресу: 198329, Санкт-Петербург, пр.Ветеранов, д.131.

Кроме того, указанный сметный расчет размещен на сайте Регионального оператора [www.fkr-spb.ru](http://www.fkr-spb.ru).

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в части 3 настоящей статьи (если более продолжительный срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи.

Таким образом, согласно части 5 статьи 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В течение 5 дней после завершения вышеуказанного общего собрания оригиналы протокола этого собрания следует направить Региональному оператору по адресу:

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044,

а также в администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга по адресу:

198329, Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, 3.

Обращаем Ваше внимание на то обстоятельство, что в соответствии с частью 6 статьи 189 ЖК РФ в случае, если в срок, указанный в части 4 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

После принятия такого решения администрацией района Санкт-Петербурга собственники помещений в многоквартирном доме лишаются права на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, т.к. согласно части 2 статьи 190 ЖК РФ основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (за исключением случая, указанного в части 3 настоящей статьи). Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Примерные формы документов, необходимых для инициации и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, размещены на сайте Регионального оператора ([www.fkr-spb.ru](http://www.fkr-spb.ru)).

Справки по телефону: (812) 703-57-30.

Электронный адрес для направления письменных обращений: [odo@fkr-spb.ru](mailto:odo@fkr-spb.ru).

Заместитель  
генерального директора



Д.А. Александров



**Смета расходов**

на капитальный ремонт в 2017 году многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-ая Комсомольская ул., д.23 корп. 2 литера А

Тип МКД: Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."

(заполняется на основании Технико-экономического паспорта многоквартирного дома)

**Технические характеристики МКД\***

Единица измерения	Значение	Источник информации	
Строительный объем здания	куб. м	4687	2*
Общая площадь жилых и нежилых помещений	кв.м.	935,6	1*
Количество секций (подъездов)	шт.	2	2*
Количество этажей	шт.	3	2*
Площадь кровли*	кв.м.	546	1*

Строительный объем здания  
Общая площадь жилых и нежилых помещений  
Количество секций (подъездов)  
Количество этажей  
Площадь кровли\*

Составлена: с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга\*\*

№ п/п	Номер позиции норматива ***	Наименование вида работ либо затрат****	Состав работ и затрат*****	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.) гр.Б x гр.Г
1	1.2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1) ремонт или замена разводящих магистралей и стояков в границах, определенных постановлением Правительства РФ N 491 от 13.08.2006; 2) замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на отводящих трубопроводах от стояков к отопительным приборам в помещениях многоквартирного дома; 3) замена отопительных приборов в местах общего пользования и помещениях, где отопительные приборы не оборудованы отключающими устройствами; 4) модернизация инженерных систем, в том числе: - обязательное применение модернизированных отопительных приборов и трубопроводов из пластика, металлопластика и др.	кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений	935,60	3 226,00	3 018 245,60
2	1.4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	1) ремонт или замена вводных узлов общедомовых; 2) ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; 3) замена запорной арматуры, в том числе на отводящих трубопроводах от стояков в квартиру, в границах, определенных постановлением Правительства РФ N 491 от 13.08.2006; 4) ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода; 5) монтаж (демонтаж) оконечных сантехнических устройств в случае необходимости для проведения работ по замене сетей общего имущества; 6) модернизация инженерных систем, в том числе: - обязательное применение модернизированных трубопроводов из пластика, металлопластика и др.; - ремонт или замена оборудования систем холодного водоснабжения от ввода в здание до точки подключения к распределительным сетям при условии наличия точки разграничения балансовой принадлежности за границами ограждающих конструкций здания.	кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений	935,60	350,07	327 525,49
3	1.5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1) ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; 2) замена запорной арматуры, в том числе на отводящих трубопроводах от стояков в квартиру, в границах, определенных постановлением Правительства РФ N 491 от 13.08.2006; 3) модернизация инженерных систем, в том числе: - обязательное применение модернизированных трубопроводов из пластика, металлопластика и др.; - ремонт или замена оборудования систем горячего водоснабжения от ввода в здание до точки подключения к распределительным сетям при условии наличия точки разграничения балансовой принадлежности за границами ограждающих конструкций здания.	кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений	935,60	372,86	348 847,82
4	3	Ремонт крыши	1) ремонт или замена конструкций крыш (частичная замена стропильной системы, обрешетки и др. элементов); 2) антисептирование и противопожарная обработка деревянных конструкций; 3) ремонт или замена существующего кровельного покрытия; 4) ремонт или замена системы внутреннего или наружного водоотвода; 5) ремонт или замена ограждения на чердачной кровле; 6) ремонт или замена надкровельных элементов (лазов, продухов, слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства, покрытий парапетов и надстроек, козырьков); 7) ремонт выходящих на кровлю элементов системы вентиляции и др.; 8) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу с одновременным утеплением чердачного перекрытия либо утепление подкровельного слоя крыши в целях нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения;	1 кв.м. площади кровли	546,00	4 871,84	2 660 024,64

Составил: Инженер-сметчик  
должность

Проверил: Начальник сметного отдела  
должность

Согласовано:  
на правильность \_\_\_\_\_ должность представителя  
указаний исходных управляющей МКД организации  
данных по МКД \_\_\_\_\_

Н.А. Данилова  
ФИО

Н.Е. Ермакова  
ФИО

ФИО

1\* Сведения принимаются на основании данных, указанных в проекте Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год.

2\* Сведения принимаются на основании данных Технико-экономического паспорта многоквартирного дома (далее ТЭП).

3\* Сведения принимаются на основании данных, полученных по результатам визуального обследования.

\* Указаны необходимые для проведения расчетов технические характеристики с учетом видов работ, указанных в графе 3 таблицы.

\*\* Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, условия производства работ и усложняющие факторы, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, налог на добавленную стоимость.

\*\*\* Указан номер пункта согласно приложению к постановлению Правительства Санкт-Петербурга, утверждающего размер предельной стоимости работ по указанному виду работ на соответствующий календарный год.

\*\*\*\* Виды работ принимаются в соответствии с проектом Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год.

\*\*\*\*\* Состав работ определен в соответствии с приложением к распоряжению Жилищного комитета от 29.01.2015 № 44-р "Об утверждении Методических рекомендаций по расчету размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга".