Предложения ООО «Комфорт» о мероприятиях

для многоквартирного дома как в отношении общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме,

проведение которых в большей степени способствует энергосбережению

и повышению эффективности использования энергетических ресурсов,

выполнение которых возможно при принятии собственниками помещений соответствующего решения

и определения источника финансирования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия  | Применяемые технологии, оборудование и материалы  | Возможные исполнители мероприятий  | Источник финансиро- вания  | Результат | Примечание |
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме  |  |
| Система отопления (ЦО)  |  |
| 1. | Установка регулировочныхвентилей и балансировка системы отопления  | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потреблениятепловой энергии в системе отопления  | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо- выпускные клапаны  | Управляющая организация ООО «Комфрт» | плата за содержание и ремонт жилого помещения (текущий ремонт)  | Снижение расходов на ЦО | Производится при необходимости в отопительный период |
| 2. | Промывка трубопроводов истояков системыотопления  | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потреблениятепловой энергии в системе отопления  | Промывка систем ЦО гидравлическим способом  | Управляющая организация ООО «Комфорт» | плата за содержание иремонт жилого помещения  | Снижение расходов на ЦО | Производится ежегодно при подготовке дома к сезонной эксплуатации |
| 3. | Ремонт изоляциитрубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффектив-ных материалов  | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потреблениятепловой энергии в системе отопления  | Современные теплоизоляционные материалы  | Управляющая организация ООО «Комфорт» | плата за содержание и ремонт жилого помещения (текущий рмонт) при частичном ремонте или дополнительные средства собственников при полной замене | Снижение расходов на ЦО | Производится при принятии собственниками решения |
| 4. | Своевременные ремонт и поверка коллективных приборов учета тепловой энергии  | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме  | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений  | Управляющая организация ООО «Комфорт», договор с специализированной организацией | плата за содержание иремонт жилого помещения (обслуживание общедомовых приборов учета)  | Снижение расходов на ЦО в сравнении с нормативным расходом | Все дома в управлении ООО «Комфорт» оборудованы коллективными приборами учета тепловой энергии, которые проходят ежемесячное обслуживание и в установленные сроки поверку |
| Система горячего водоснабжения  |  |
| 6. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды в т.ч. на линии рециркуляции  | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме  | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений  | Управляющая организация ООО «Комфорт», договор с специализированной организацией | Дополнительные средства собственников помещений | Снижение расходов на ГВС | Производится при принятии собственниками решения |
| 7. | Установка индивидуальногоприбора учета горячей воды  | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме  | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений  | Управляющая организация ООО «Комфорт» или Специализиро-ванная организация  | плата по гражданско- правовому договору  | Снижение расходов на ГВС | Собственники обязаны установить до 01 января 2015 г. |
| Система электроснабжения  |  |
| 8. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффектив-ные лампы  | 1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы  | Управляющая организация ООО «Комфорт» | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Снижение расходов на электроэнергию | По мере необходимости выхода из строя существующих ламп накаливания |
| 9. | Своевременный ремонт или замена коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии  | Учет электрической энергии, потребленной вмногоквартирном доме  | Прибор учета электрической энергии, внесенныйв государственный реестр средств измерений  | Управляющая организация ООО «Комфорт» | плата за содержание и ремонт жилого помещения(обслуживание общедомовых приборов учета)  | Снижение расходов на электроэнергию | По мере необходимости  |
| 10. | Установка индивидуальногоприбора учета электрической энергии  | Учет электрической энергии, потребленной вжилом или нежилом помещении в многоквартирном доме  | Прибор учета электрической энергии, внесенныйв государственный реестр средств измерений  | Специализиро-ванная организация  | плата по гражданско- правовому договору  | Снижение расходов на электроэнергию | Собственники обязаны установить до 01 января 2015 г. |
| Дверные и оконные конструкции  |  |
| 11. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматическогозакрывания дверей  | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей  | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, пружины и автоматические дверные доводчики и др.  | Управляющая организация ООО «Комфорт» | плата за содержание и ремонт жилого помещения(текущий ремонт)  | Снижение расходов на тепловую энергию | Производится ежегодно при подготовке дома к сезонной эксплуатации |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме  |  |
| Система отопления  |  |
| 15. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматическогоуправления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха  | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потреблениятепловой энергии в системе отопления  | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления,в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды итемпературы наружного воздуха и др.  | Управляющая организация ООО «Комфорт», договор с специализированной организацией | Дополнительные средства собственников помещений | Снижение расходов на тепловую энергию | Производится при принятии собственниками решения |
| 17. | Модернизация трубопроводов иарматуры системы отопления  | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потреблениятепловой энергии в системе отопления  | Замена запорной арматуры на регулировочную  | Управляющая организация ООО «Комфорт», договор с специализированной организацией | плата за содержание и ремонт жилого помещения (текущий ремонт) | Снижение расходов на тепловую энергию | Производится при принятии собственниками решения |
| 19. | Установка запорных вентилей на радиаторах  | 1) Поддержание температурного режима впомещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили  | Управляющая организация ООО «Комфорт» | плата за содержание и ремонт жилого помещения (текущий ремонт)  | Снижение расходов на тепловую энергию | Производится при принятии собственниками решения |
| Система горячего водоснабжения  |  |
| 21. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС  | 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потреблениятепловой энергии и водыв системе ГВС  | Реконструкция (восстановление) существующих линий рециркуляции в домах или изготовление проекта и монтаж линий рециркуляции  | Управляющая организация ООО «Комфорт»  | плата за содержание и ремонт жилого помещения в случае частичного ремонта или дополнительные средства собственников при восстановлении или монтаже системы резиркуляции  | Снижение расходов на ГВС | Производится при принятии собственниками решения |
| 22. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматическогоуправления параметрами воды в системе ГВС  | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом,датчик температурыгорячей воды и др. | Энергосервис-ная организа-ция  | Дополнительные средства собственников | Снижение расходов ГВС | Производится при принятии собственниками решения |
| 24. | Модернизация трубопроводов иарматуры системы ГВС  | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потреблениятепловой энергии и водыв системе ГВС  | Современные пластиковые трубопроводы, арматура  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт | Производится при принятии собственниками решения |
| Система холодного водоснабжения  |  |
| 25. | Модернизация трубопроводов иарматуры системы ХВС  | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребленияводы в системе ХВС  | Современные пластиковые трубопроводы, арматура, установка дополнительных фильтров и систем защиты трубопроводов (водоподготовки)  | Управляющая организация  | плата за содержание иремонт жилого помещения (текущий ремонт)и дополнительные средства собственников | Периодический осмотр, ремонт | Производится при принятии собственниками решения |
| Система электроснабжения  |  |
| 29. | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии  | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)  | Управляющая организация  | плата за содержание и ремонт жилого помещения (текущий ремонт)  | Периодический осмотр, настройка, ремонт  | Производится при принятии собственниками решения и проведении ППР |
| Дверные и оконные конструкции  |  |
| 30. | Установка теплоотражающихпленок на окна в подъездах  | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Теплоотражающая пленка  | Управляющая организация  | дополнительные средства собственников  | Периодический осмотр, ремонт | Производится при принятии собственниками решения |
| 32. | Замена оконных блоков  | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон  | Современные пластиковые стеклопакеты  | Управляющая организация  | плата за содержание иремонт жилого помещения (текущий ремонт)  | Периодический осмотр, ремонт | Производится при принятии собственниками решения и проведении ППР |
| Стеновые конструкции  |  |
| 33. | Утепление потолка подвала | 1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций  | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.  | Управляющая организация  | Дополнительные средства собственников  | Периодический осмотр, ремонт | Производится при принятии собственниками  |
| 34. | Утепление пола чердака  | 1) Уменьшение протечек,охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций  | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.  | Управляющая организация  | Дополнительные средства собственников  | Периодический осмотр, ремонт | Производится при принятии собственниками  |
| 36. | Заделка межпанельных и компенсационныхшвов  | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образованиягрибков; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций  | Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастикаи др.  | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения (текущий ремонт)Сплошная заделка – дополнительные средства собственников  | Периодический осмотр, ремонт | Производится при принятии собственниками  |
| 38. | Утепление наружных стен  | 1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций  | Технология "Вентилируемый фасад"; Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.  | Энергосервис-ная организа-ция  | Дополнительные средства собственников  | Периодический осмотр, ремонт | Производится при принятии собственниками  |
| III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме  |  |
| Система горячего и холодного водоснабжения  |  |
| 39.  | Ремонт унитазовили замена на экономичные модели  | 1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребленияводы в системе ХВС  | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая организация, специализированная организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 40. | Ремонт смесителей и душевых головокили замена на экономичные модели  | 1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребленияводы в системе ХВС  | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая организация, специализированная организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт |  |
| Система электроснабжения  |  |
| 41. | Замена ламп накаливания на энергоэффектив-ные лампы  | 1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая организация, специализированная организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, замена |  |
| Система вентиляции  |  |
| Дверные и оконные конструкции  |  |
| 43. | Установка теплоотражающихпленок на окна  | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Теплоотражающая пленка  | Специализированная организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 44. | Установка низкоэмиссион- ных стекол на окна  | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Низкоэмиссионные стекла  | Специализированная организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 45. | Заделка и уплотнение оконных блоков  | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Прокладки, полиуретановая пена и др.  | Управляющая организация, специализированная организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 46. | Замена оконных и балконных блоков  | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконныхдверей  | Современные пластиковые стеклопакеты  | Управляющая организация, специализированная организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 47. | Остекление балконов и лоджий  | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей  | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции  | Управляющая организация, специализированная организация  | плата по отдельному договору  | Периодический осмотр, очистка, ремонт  |  |

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт

ГВС - горячее водоснабжение

ХВС - холодное водоснабжение

ЦО - централизованное отопление

2. В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в перечне мероприятий обращаем внимание на:

1) необязательность таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;

2) возможность проведения отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;

3) определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий и не п