

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 19, корп.1 по ул. 2-я Комсомольская в г. Санкт-Петербурге**

«10» марта 2015 года

город Санкт-Петербург

Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты путем проведения очного голосования в порядке, предусмотренном статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Далее по тексту протокола:

- настоящее общее собрание собственников помещений многоквартирного дома именуется «собрание»;

Дата проведения собрания – 10 марта 2015 года с 16:30 до 17:00.

Место проведения общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Санкт-Петербург, улица Тамбасова, дом № 32, литер Б, помещение аварийной службы ООО «Комфорт».

В собрании приняли участие:

а) Физические лица – собственники помещений площадью 377,91 кв.м или 33,18% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

б) Представитель администрации Красносельского района Санкт-Петербурга – Голубева А.А., представляет интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений площадью 280 кв.м, или 24,58% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

Общая площадь всех помещений многоквартирного дома составляет 1139 кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений площадью 657,91 кв.м или 57,76% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 19 корпус 1 литер.А по улице 2-я Комсомольская правомочно принимать решение по всем вопросам, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. Избрание счетной комиссии.
2. Утверждение отчета управляющей организации о работе за 2014 год.
3. Утверждение плана работы управляющей организации ООО «Комфорт» в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2015 год.
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015-2018 годах в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в СПб в 2015-2018 гг.
5. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс управляющей организации, в том числе с использованием платежного агента, в порядке установленном п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
6. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 для оказания жилищно-коммунальных и прочих услуг и заключения договора управления многоквартирным домом.
7. Начисления платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, за расчетный период рассчитываются и распределяются между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами 11 – 14 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а именно – в размере определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

8. Предоставление управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 права осуществлять оплату услуг по содержанию общего имущества, указанных в Постановлении Правительства РФ от 13.08.2006г. за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».
9. Предоставление управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 права осуществлять оплату услуг по текущему ремонту общего имущества, указанных в Постановлении Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Содержание общего имущества».
10. Предоставление управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 права осуществлять оплату услуг по уборке и санитарной очистке земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержанию и уходу за элементами озеленения, находящимися на этом земельном участке, и также иными объектами, в т.ч. объектами благоустройства за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества»

### Итоги голосования и принятые решения

1. По первому вопросу повестки дня голосовали:

Мастер по содержанию жилого фонда и работе с населением  
Председатель совета МКД

«ЗА» – 77,89 %  
«ПРОТИВ» – 0%  
« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 22,11%

Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе мастера по содержанию жилого фонда и работе с населением и председателя совета МКД

2. По второму вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 86,34 %  
«ПРОТИВ» – 0%  
« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 13,66%

Приняли решение: Утверждение отчета управляющей организации о работе за 2014 год в представленной редакции.

3. По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 71,82 %  
«ПРОТИВ» – 0%  
« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 28,18%

Приняли решение: Утвердить плана работы управляющей организации ООО «Комфорт» в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2015 год в представленной редакции.

4. По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 77,89 %  
«ПРОТИВ» – 7,6%  
« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 14,51%

Приняли решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015-2018 годах в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в СПб в 2015-2018гг.

5. По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 0%  
«ПРОТИВ» – 100%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

Не приняли решение.

6. По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 57,44 %

«ПРОТИВ» – 42,56%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

Приняли решение: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7839450684 для оказания жилищно-коммунальных и прочих услуг и заключить договор управления многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 42,93 %

«ПРОТИВ» – 14,51%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 42,56%

НЕ приняли решение.

8. По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 49,84 %

«ПРОТИВ» – 50,16%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

Не приняли решение.

9. По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 49,84 %

«ПРОТИВ» – 50,16%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

Не приняли решение.

10. По десятому вопросу повестки дня голосовали:

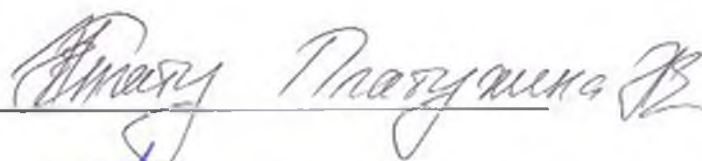
«ЗА» – 49,84 %

«ПРОТИВ» – 50,16%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

Не приняли решение.

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_  
К.С. Класова Т.Н.

Приложение к настоящему протоколу:

1. Отчет управляющей организации за 2014 год
2. План работ в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2015 год